

DIAGNOSTICO SITUACIONAL PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIOS DE RISARALDA SEPTIEMBRE 16 DE 2004

CARLOS ALBERTO BOTERO LOPEZ
GOBERNADOR

planeacion@risaralda.gov.co
planeacion.risaralda.gov.co

MUNICIPIO	APROBACIÓN	CONCERTACIÓN	ESTADO DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIO DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA										
			CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS Y OBLIGACIONES										
			ACTA DE CONCERTACION CON CARDER LEY 388 DE 1997										
			Plan Maestro de Acued	Plan Maestro de Alcanta.	Manejo de Residuos Sólidos	M a t a d e r o	Riesgos	ANP	Prog. De E	Doc. R	Exp. Mpal	Revisión	Concert. Y Consulta
Apía	Acuerdo 031/2000	13 de diciembre de 1999	No ha cumplido	Cumplió	Cumplió Manejo falta Plan Integral	Cumplió Pendiente ejecución de obras	Estado: Confuso	Cumplió	NO	NO	NO	No ha abordado el proceso de revisión del EOT; sólo se han hecho algunas actividades preliminares	-
Balboa	Acuerdo 05/2000	28 de mayo de 2000	Cumplió pendiente consecución de Recursos	Cumplió Pendiente Estudio de Fuentes Alternas	Cumplió Manejo falta Plan Integral	Cumple parcialmente pendiente manejo de residuos líquidos	Presenta Inconsistencias	Cumplió	SI	SI	NO	No se ha iniciado	-
Belén de Umbría	Acuerdo 055/2000	31 de marzo de 2000	No ha cumplido	No ha cumplido	Cumplió Manejo falta Plan Integral	Cumple parcialmente pendiente manejo de residuos líquidos	Estado: Confuso	Cumplió	NO	NO	NO	Durante el segundo semestre del año anterior se contrató una consultoría para la revisión del PBOT y como resultado de este proceso se cuenta con una propuesta de ajuste	NO
D/bradas	Acuerdo 014/2000	03 de mayo de 2000	No ha cumplido	No ha cumplido	Cumplió Manejo falta Plan Integral	No tiene	Presenta inconsistencias y vacíos	Cumplió	SI	NO	NO	Durante el año 2003 la administración municipal contrató una consultoría para la revisión del plan de ordenamiento y actualmente se cuenta con un documento de propuesta de revisión y ajuste	NO

Fuente: CARDER

MUNICIPIO	APROBACIÓN	CONCERTACIÓN ACTA DE	ESTADO DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIO DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA										
			CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS Y OBLIGACIONES										
			ACTA DE CONCERTACIÓN CON CARDER LEY 388 DE 1997										
			Plan Maestro de Acude	Plan Maestro de Alcanta.	Manejo de Residuos Sólidos	Mataadero	Riesgos	ANP	Prog. De E	Doc. R	Exp. Mpal	Revisión	Concert. Y Consulta
Guática	Decreto 045/2000	27 de junio de 2000	No ha cumplido tiene un Planteamiento General	No ha cumplido tiene un Planteamiento General	No ha cumplido	Cumplió	Estado: Confuso	Cumplió	NO	NO	NO	Durante el segundo semestre del año 2003, se realizó una propuesta de revisión y ajuste al EOT, con ejercicios de prácticas empresariales, se cuenta con un documento de observaciones y recomendaciones	Esta propuesta fue aprobada sólo por el Concejo municipal. Sin otras instancias de consulta
La Celia	Acuerdo 09/2000	08 de junio de 2000	Cumplió	Cumplió	Cumplió manejo falta plan integral	Cumplió	Estado: confuso Verificar planos	Cumplió	NO	NO	NO	No se ha iniciado el proceso de revisión del EOT	-
La Virginia	Decreto 061/2000	30 de marzo de 2000	No ha cumplido	No ha cumplido tiene un Planteamiento General	No ha cumplido	Cumplió pendiente de revisar localización futura por fuera del perímetro urbano	hay que verificar planos y textos	El área natural protegida no tiene plan de manejo	SI	NO	NO	Durante el segundo semestre del año 2003, se llevaron a cabo las actividades correspondientes a la revisión del PBOT, contrató una consultoría que realizó la propuesta de ajuste al plan tanto en textos como en cartografía	Actualmente está surtiendo las instancias
Marsella	Decreto 032/2000	02 de diciembre de 1999	Cumple parcialmente tiene diseños en proceso de revisión y actualización	Cumple parcialmente tiene diseños en proceso de revisión y actualización	No ha cumplido	Cumple parcialmente actualmente está en ejecución de obras	estado: Confuso hay que revisar información	cumplió	SI	NO	NO	No se ha iniciado el proceso de revisión y ajuste al EOT	-

Fuente: CARDER

MUNICIPIO	APROBACIÓN	CONCERTACIÓN	ESTADO DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIO DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA										
			CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS Y OBLIGACIONES										
			ACTA DE CONCERTACIÓN CON CARDER LEY 388 DE 1997										
			Plan Maestro de Acued	Plan Maestro de Alcanta.	Manejo de Residuos Sólidos	M d e t r a o	Riesgos	ANP	Prog. De E	Doc. R	Exp. Mpai	Revisión	Concert. Y Consulta
Mistrató	Acuerdo 08/2000	28 de abril de 2000	Cumplió	Cumplió pendiente consecución de Recursos	Cumplió manejo falta plan integral	No ha cumplido	estado Presenta vacíos e inconsistencias	cumplió falta aprobar los planes de manejo	SI	NO	NO	No se ha iniciado el proceso de revisión del esquema del esquema de ordenamiento territorial	-
Pueblo Rico	Acuerdo 020/2000	04 de abril de 2000	No ha Cumplido	No ha cumplido tiene un Planteamiento General	No ha cumplido	No ha cumplido	Estado: confuso se debe verificar la información		NO	NO	NO	No se ha iniciado el procesode revisión y ajuste de EOT	-
Pereira	Acuerdo 018/2000	16 de noviembre de 1999	Cumplió	Cumplió manejo falta plan integral	Es privado	Cumplió compromiso s se requiere avanzar en zona rural	Cumplió compromisos se requiere avanzar en zona rural	Cumplió	SI	SI	SI	Durante el segundo semestre del año anterior se inició el proceso de revisión y ajuste del POT como lo establece la ley para los contenidos del corto plazo; sin embargo el diagnóstico realizado por la consultoría definió la necesidad de hacer la revisión general a las normas estructurales del plan	NO

Fuente: CARDER

MUNICIPIO	APROBACION	CONCERTACION	ESTADO DE LOS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS MUNICIPIO DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA										
			CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS Y OBLIGACIONES										
			ACTA DE CONCERTACIÓN CON CARDER LEY 388 DE 1997										
			Plan Maestro de Acued	Plan Maestro de Alcanta.	Manejo de Residuos Sólidos	M d a e t r a o	Riesgos	ANP	Prog . De E	Doc. R	Exp. Mpal	Revisión	Concert. Y Consulta
Quinchía	acuerdo 024/99	29 de noviembre de 1999	Cumplió	Cumplió manejo falta plan integral	Cumplió	presenta vacíos e inconsistencias	Presenta vacíos e inconsistencias	Cumplió	NO	NO	NO	Durante el segundo semestre del año 2003, la administración municipal ha venido coordinando a través de una consultoría la revisión del PBOT, con la participación del consejo consultivo de ordenamiento territorial.	NO
Santa Rosa	Acuerdo 028/2000	29 de mayo de 2000	Cumplió	Cumplió manejo falta plan integral	Cumplió	Estado: confuso presenta vacíos	Estado: confuso presenta vacíos	Cumplió	NO	NO	NO	No se ha iniciado el proceso de revisión del plan de ordenamiento	-
Santuario	Decreto 026/2000	15 de mayo de 2000	No ha Cumplido	Cumplió manejo falta plan integral	Cumplió	estado: confuso se debe revisar la información	Estado: confuso requiere revisión de la información	Cumplió	NO	NO	NO	No se ha iniciado el proceso de revisión del Esquema de ordenamiento territorial	-

Fuente: CARDER

DIAGNOSTICO DEPARTAMENTAL POT

MUNICIPIO	API	BAL	BEL	GUA	CELIA	LA VIR	QUIN	MAR	MIST	P RICO	SR	SANT
NUMERO Y FECHA DEL ACUERDO QUE ADOPTO EL POT	031/00	005/00	055/00	045/00	009/00	06/00	24/99	032/00	08/00	20/00	28/00	26/00
EL MUNICIPIO ESTA INTERASADO EN LLEVAR A CABO UNA REVISION ORDINARIA DEL POT?	SI	SI	SI	SI	SI	Ya se hizo	SI	SI	SI	SI	SI	SI
EL POT PLANTEA UNA VISION DEL MUNICIPIO	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
EL POT INCLUYE PLANES PARCIALES? EN CASO AFIRMATIVO CUANTOS	NO	NO	NO	NO	NO	SI-3	SI- 4	NO	SI-2	NO	SI-2	NO
LOS PLANES PARCIALES ESTAN EN EJECUCION? EN CASO AFIRMATIVO CUANTOS	NO	NO	NO	NO	NO	SI-1	NO	NO	NO	NO	NO	NO
EL MUNICIPIO CUENTA CON INFORMACION CARTOGRAFICA DEL POT?	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI
EN FORMATO DIGITAL	NO			NO		SI	SI	NO	NO	NO	SI	NO
EN FORMATO ANALOGO	SI			SI		NO	NO	SI	SI	NO	NO	SI
EL POT INCLUYE REVISION REGIONAL	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO
INSTRUMENTOS DE GESTION QUE HAN SIDO APLICADOS EN EL MUNICIPIO:						NO						
A. Plusvalia	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO
B. Banco de tierras	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO
C.Reajuste de Tierras	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO
D.Trsferecia de derechos	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
*E. Otros. Cual.	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	NO
*EL MPIO HA IMPLEMENTADO MECANISMOS PARA SEGUIMIENTO Y EVAL.DEL PTO CUALES ?	NO	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO

Fuente: PLANEACION DEPATAMENTAL SEPTIEMBRE 2004

DIAGNOSTICO DEPARTAMENTAL POT

MUNICIPIO	API	BAL	BEL	GUA	CELIA	LA VIR	QUIN	MAR	MIST	P RICO	SR	SANT
AFECCIONES PREDIALES	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	NO
ZONAS DE AMENAZAS Y RIESGOS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	SI	SI
SUBDIVISION MINIMA EN EL AREA RURAL	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
SUBDIVISION MINIMA EN AREA URBANA	SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI
PERIMETRO URBANO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	SI	SI	SI
TRAMITES Y PROCEDIMIENTOS	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	SI	SI	SI	NO	SI
PROGRAMA DE EJECUCION	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI
CONTRADICCIONES NORMATIVAS INTERNAS	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	SI	NO	SI	NO	SI
ZONAS DE EXPANCION	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	SI	SI
AJUSTES DE MEDIANO Y LARGO PLAZO	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	SI	SI	SI	NO	SI
VACIOS NORMATIVOS DEL PTO	SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI
INCONSISTENCIAS CARTOGRAFICAS VS ACUERDO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI
ZONIFICAION URBANA	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES, TASAS, ETC.	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	SI	SI	SI	NO	SI

Fuente: PLANEACION DEPATAMENTAL SEPTIEMBRE 2004

DIAGNOSTICO DEPARTAMENTAL POT

MUNICIPIO	API	BAL	BEL	GUA	CELIA	LA VIR	QUIN	MAR	MIST	P RICO	SR	SANT
PLAN VIAL	SI	SI	NO	NO	SI	SI	NO	SI	NO	SI	SI	SI
USOS DEL SUELO Y MINERIA	SI	SI	SI	NO	SI	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI
LICENCIAS URBANISTICAS Y DE CONSTRUCCIÓN	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	NO	SI	SI	SI
USOS DEL SUELO	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI
PERIMETRO DE SERVICIOS PUBLICOS	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI
ESPACIO PUBLICO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
EQUIPAMIENTO URBANO	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI
MACROPROYECTOS	SI	SI	NO	NO	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI
ZONAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	SI	SI	NO	NO	SI	NO	NO	SI	NO	SI	SI	SI
RESGUARDOS INDIGENAS, RESERVAS FORESTALES, PARQUES NACIONALES NATURALES	NO	SI	NO	NO	SI	NO	SI	SI	NO	SI	NO	SI
ASPECTOS AMB. Y CONCERTACION CON LA RESPECTIVA CORPORACION AUTONOMA REG	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	SI	SI	SI
SERVICIOS PUBLICOS	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	SI	SI
OTROS	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI	NO	SI

Fuente: PLANEACION DEPATAMENTAL SEPTIEMBRE 2004

DIAGNOSTICO DEPARTAMENTAL POT

MUNICIPIO	API	BAL	BEL	GUA	CELIA	LA VIR	QUIN	MAR	MIST	P RICO	SR	SANT
URBANO	NO	31	128		68	46.2	94.6		30	102000	1.25	NO
RURAL	NO	11.895	18242		10.200	2477	13990	14946	68965	25	54.47	NO
EXPANSION URBANA	NO				2	8	13.72		4.8			NO
SUBURBANA	NO					453	3.5					NO
EL POT INCORPORA PROGRAMA INCLUYE PLAN DE EJECUCION	SI	SI	NO	SI	NO	SI	SI	NO	SI	NO ACT	NO	NO
CUANTOS PROYECTOS INCLUYE EL PE	21	45	NO	NO		7			55			NO
CUANTOS PROYECTOS DEL PE SE HAN DESARROLLADO	8		NO	NO								NO
EL MUNICIPIO CUENTA CON CONSEJO CONSULTIVO DE ORD. TERRITORIAL	NO	NO	SI	NO	NO	SI	si	SI	NO	NO ACT	SI	NO ACT

Fuente: PLANEACION DEPATAMENTAL SEPTIEMBRE 2004